



**Часть дома рядом с центром
дешевле квартиры!**

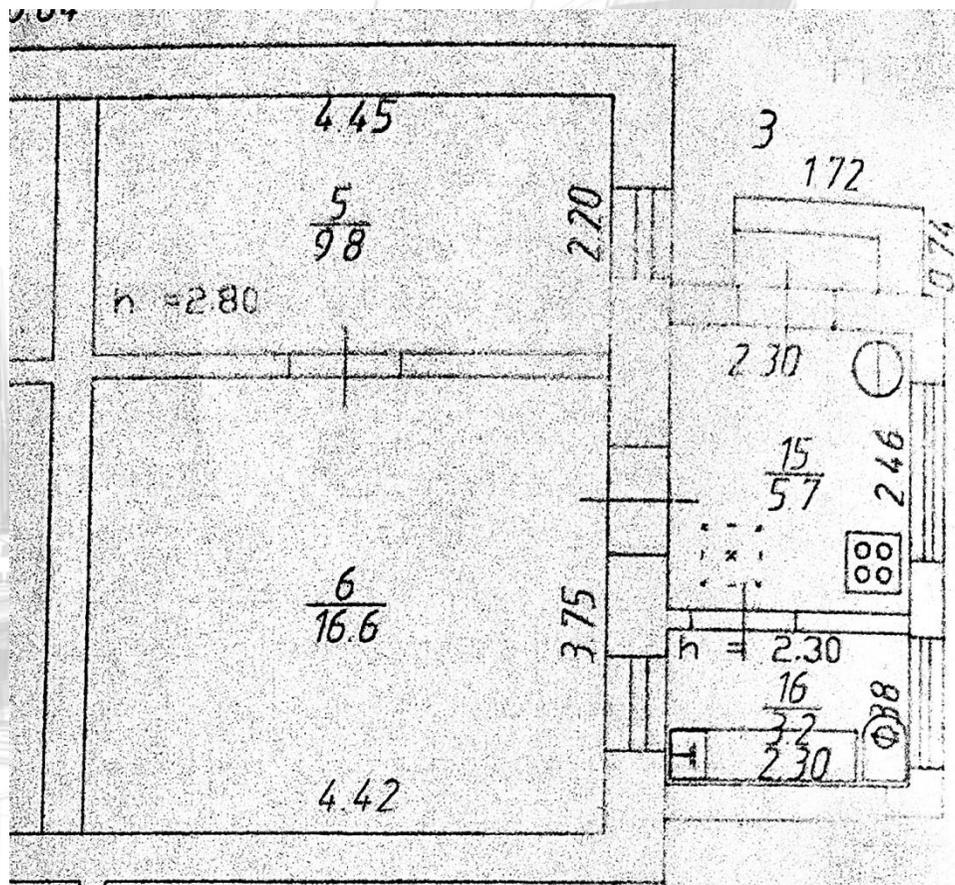
На срочной продаже часть домовладения в одном из самых развитых районов города. Школы, детские сады, гипермаркеты в шаговой близости и низкая цена делают наше предложение одним из самых выгодных в этом районе! Площадь дома 37,2 м2. Расположен по адресу ул. Амурская 78.



Планировка

В состав предложения входит 2 комнаты площадью 16,6 и 10 м², кухня - прихожая и совмещенный санузел. Большая комната проходная, вторая - изолированная. Высота потолков 2,7 метра. На кухне оборудован спуск в подвал размерами 1,5х4 метра, глубиной 2 метра.

Имеется чердачное помещение. Отдельный вход. Фасад выходит на северную сторону, на улицу Амурскую. Расположение дома угловое.



Состояние

В доме летом 2018 года сделан ремонт. Стены окрашены, изготовлены декоративные вставки - пано.. Потолок побелен. Полы деревянные доски, укрыты ковролином. Окна металлопластиковые. Входная дверь металлическая. Межкомнатные двери из МДФ, раздвижные. Перекрытия - деревянные. В санузле установлена душевая кабинка.







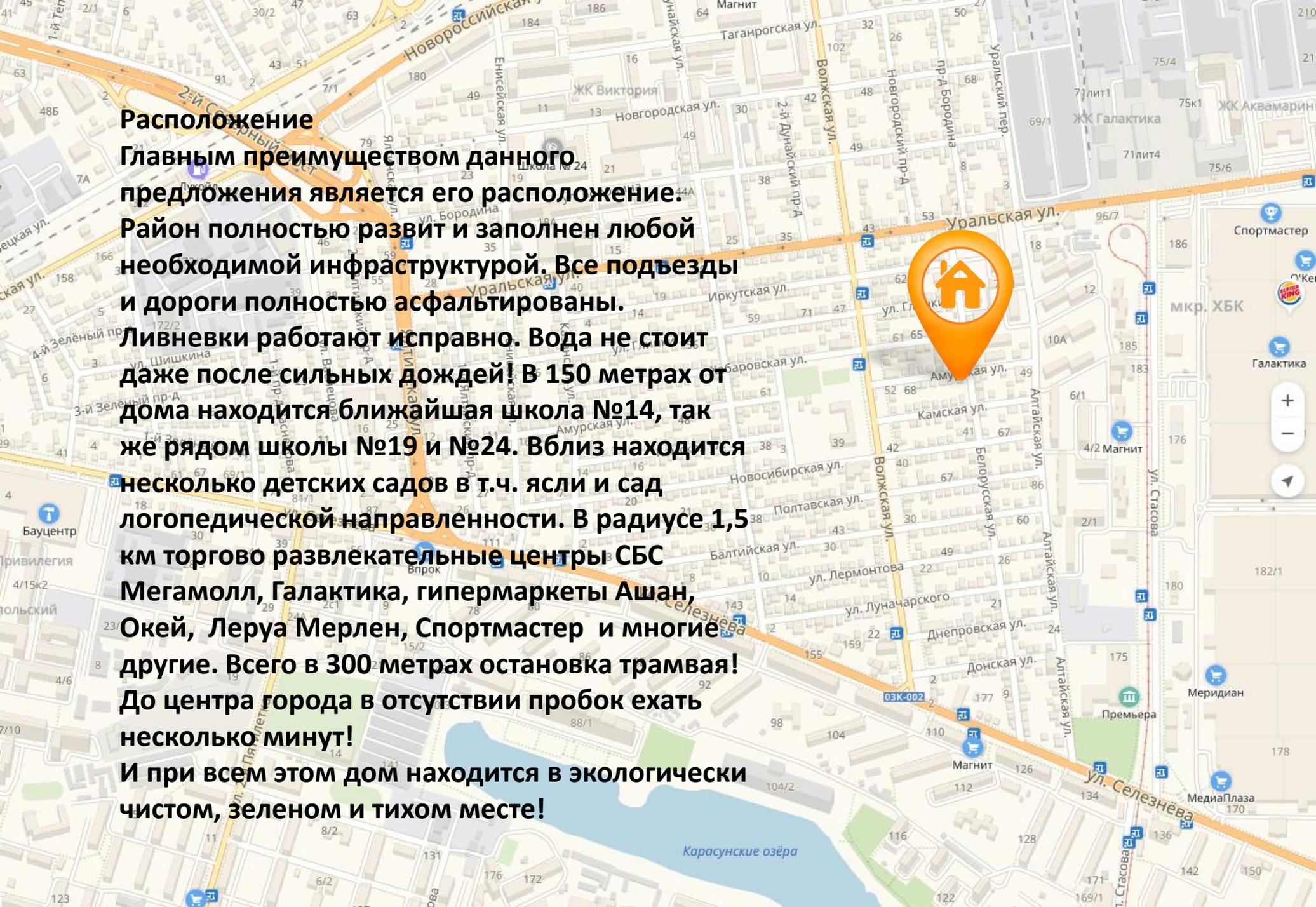
Тех. условия

В дом заведены все центральные коммуникации: газ, электричество, вода. Водоотведение в центральную канализацию. Отапливается дом 2х контурным газовым водонагревательным котлом Navien. На свет, газ и воду установлены счетчики. По улице проведен высокоскоростной интернет, есть техническая возможность подключить стационарный телефон. Для кондиционирования в доме установлена сплит система Panasonic.

Дом и участок

Дом построен из красного кирпича. толщина стен 40 см. В доме тепло зимой и не жарко летом, что позволяет существенно экономить на электричестве. Снаружи по фасаду смонтирован декоративный вентилируемый фасад из керамической плитки. Крыша укрыта металлопрофилем. Фасад 7 метров. Есть свой маленький дворик. По фасаду оборудовано индивидуальное парковочное место.



A map of a residential area in Novosibirsk, Russia. The map shows a grid of streets including Novorossiyskaya, Ural'skaya, and Selyuzhnikova. A prominent orange location pin with a white house icon is placed on the map, indicating the location of a property. The map also shows various landmarks like schools, kindergartens, and commercial centers. The text is overlaid on the map, providing details about the location and amenities.

Расположение
Главным преимуществом данного предложения является его расположение. Район полностью развит и заполнен любой необходимой инфраструктурой. Все подъезды и дороги полностью асфальтированы. Ливневки работают исправно. Вода не стоит даже после сильных дождей! В 150 метрах от дома находится ближайшая школа №14, так же рядом школы №19 и №24. Вблизи находится несколько детских садов в т.ч. ясли и сад логопедической направленности. В радиусе 1,5 км торгово развлекательные центры СБС Мегамолл, Галактика, гипермаркеты Ашан, Окей, Леруа Мерлен, Спортмастер и многие другие. Всего в 300 метрах остановка трамвая! До центра города в отсутствии пробок ехать несколько минут! И при всем этом дом находится в экологически чистом, зеленом и тихом месте!

Расходы и коммунальные платежи

Коммунальные платежи составляют летом от 1200 до 1700 рублей в месяц. Зимой 2800 - 3200 рублей, что подтверждается платежными документами.

Документы

Назначение дома - жилое. Построен на участке ИЖС. В собственности с 2011 года. Основание владения: Договор дарения. По документам идет как общедолевая собственность. Кадастровый номер 23:43:0122021:0:1. К оплате принимаем наличный расчет.

Цена

Мы предлагаем наиболее выгодный ценовой вариант. Стоимость долевой части дома с отдельным входом в одном из лучших районов Краснодара всего 1 990 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8(918) 04-07-151 WhatsApp

8(938) 48-18-434

По электронной почте:

admin@nedvizhimost93.ru

Шаркунов Юрий Сергеевич

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

