



Часть дома рядом с центром
дешевле квартиры!

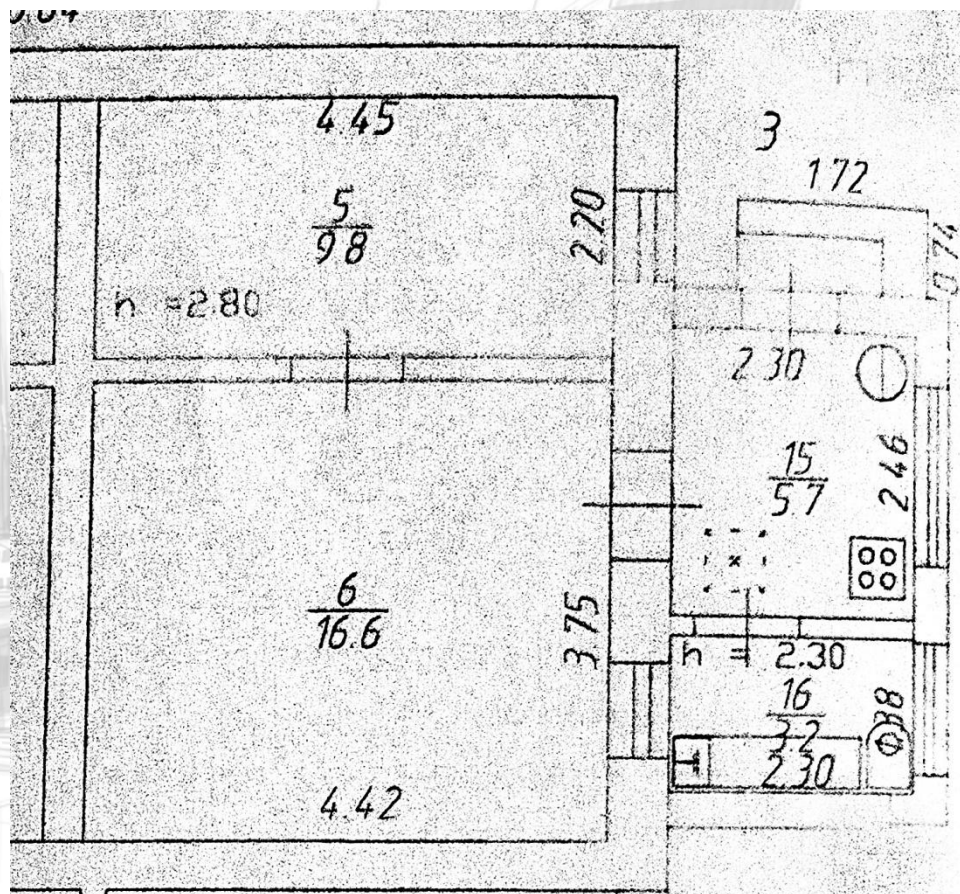
На срочной продаже часть домовладения в одном из самых развитых районов города. Школы, детские сады, гипермаркеты в шаговой близости и низкая цена делают наше предложение одним из самых выгодных в этом районе! Площадь дома 37,2 м2. Расположен по адресу ул. Амурская 78.



Планировка

В состав предложения входит 2 комнаты площадью 16,6 и 10 м², кухня - прихожая и совмещенный санузел. Большая комната проходная, вторая - изолированная. Высота потолков 2,7 метра. На кухне оборудован спуск в подвал размерами 1,5х4 метра, глубиной 2 метра.

Имеется чердачное помещение. Отдельный вход. Фасад выходит на северную сторону, на улицу Амурскую. Расположение дома угловое.

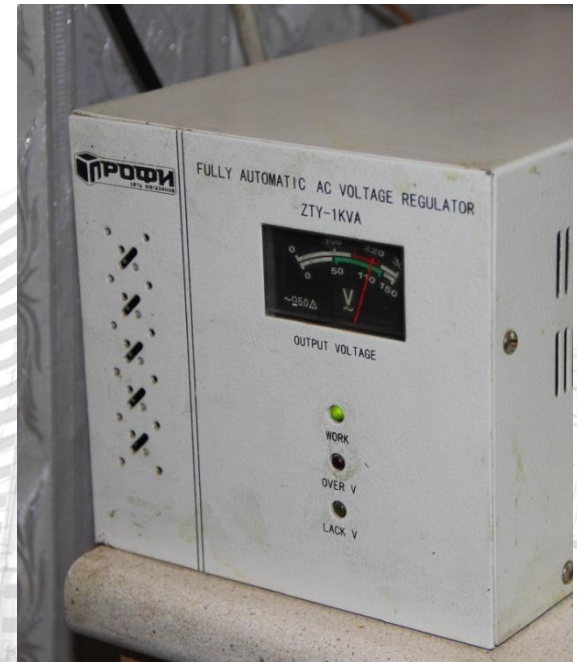


Состояние

В доме летом 2018 года сделан ремонт. Стены окрашены, изготовлены декоративные вставки - пано.. Потолок побелен. Полы деревянные доски, укрыты ковролином. Окна металлопластиковые. Входная дверь металлическая. Межкомнатные двери из МДФ, раздвижные. Перекрытия - деревянные. В санузле установлена душевая кабинка.







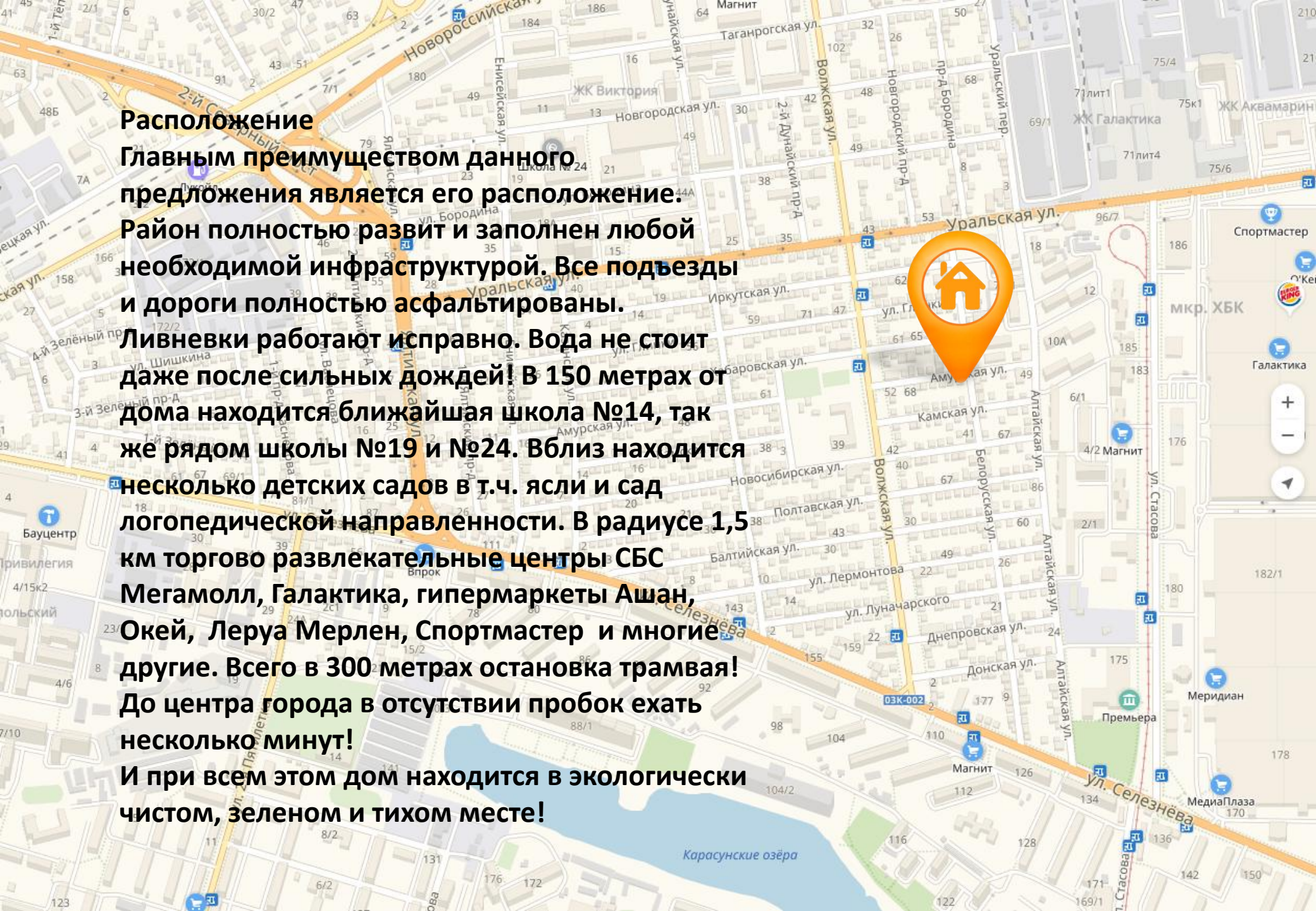
Тех. условия

В дом заведены все центральные коммуникации: газ, электричество, вода. Водоотведение в центральную канализацию. Отапливается дом 2х контурным газовым водонагревательным котлом Navien. На свет, газ и воду установлены счетчики. По улице проведен высокоскоростной интернет, есть техническая возможность подключить стационарный телефон. Для кондиционирования в доме установлена сплит система Panasonic.

Дом и участок

Дом построен из красного кирпича. толщина стен 40 см. В доме тепло зимой и не жарко летом, что позволяет существенно экономить на электричестве. Снаружи по фасаду смонтирован декоративный вентилируемый фасад из керамической плитки. Крыша укрыта металлопрофилем. Фасад 7 метров. Есть свой маленький дворик. По фасаду оборудовано индивидуальное парковочное место.



A map of a residential area in Novosibirsk, Russia. The map shows a grid of streets including Novorossiyskaya, Ural'skaya, and Selyuzhnikova. A prominent orange location pin with a white house icon is placed on the map, indicating a specific property. The background shows various apartment buildings, parks, and landmarks like 'ЖК Виктория' and 'ЖК Галактика'. A tram line is also visible.

Расположение
Главным преимуществом данного предложения является его расположение. Район полностью развит и заполнен любой необходимой инфраструктурой. Все подъезды и дороги полностью асфальтированы. Ливневки работают исправно. Вода не стоит даже после сильных дождей! В 150 метрах от дома находится ближайшая школа №14, так же рядом школы №19 и №24. Вблизи находится несколько детских садов в т.ч. ясли и сад логопедической направленности. В радиусе 1,5 км торгово развлекательные центры СБС Мегамолл, Галактика, гипермаркеты Ашан, Окей, Леруа Мерлен, Спортмастер и многие другие. Всего в 300 метрах остановка трамвая! До центра города в отсутствии пробок ехать несколько минут! И при всем этом дом находится в экологически чистом, зеленом и тихом месте!

Расходы и коммунальные платежи

Коммунальные платежи составляют летом от 1200 до 1700 рублей в месяц. Зимой 2800 - 3200 рублей, что подтверждается платежными документами.

Документы

Назначение дома - жилое. Построен на участке ИЖС. В собственности с 2011 года. Основание владения: Договор дарения. По документам идет как общедолевая собственность. Кадастровый номер 23:43:0122021:0:1. К оплате принимаем наличный расчет.

Цена

Мы предлагаем наиболее выгодный ценовой вариант. Стоимость долевой части дома с отдельным входом в одном из лучших районов Краснодара всего 1 990 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8(918) 04-07-151 WhatsApp

8(938) 48-18-434

По электронной почте:

admin@nedvizhimost93.ru

Шаркунов Юрий Сергеевич

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

